

**ONAY**




Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 05.blok 1/1000 ölçekli sayısal haritası ile ilgili çalışmaları ve onayını,

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı,

Mustafa TASKAN  
Harita Müdürü

23.01.2001

Baseri METE  
Genel Sekreter Yardımcısı

PLANIMETREKİ  
A. Harita Planı  
M. Harita Planı  
O. Harita Planı

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, KARAYOLLARI MAHALLESİ 648. SOKAK VE 649. SOKAK İLE GALERİ CADDESİ 558. SOKAK VE 560/1. SOKAK İLE ABDO İPEKÇİ CADDESİ ARASINDA KALAN 69,37 HEKTARLIK RİSKLİ ALANLAR İLİSKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

A	B	A	B
D	C	D	C
A	B	A	B
D	C	D	C

Dünya No: 346922005  
Plan No: UİP-341119673  
Ölçek: 1/1.000

İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi 648. Sokak ve 649. Sokak ile Galerî Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 hektarlık Riskli Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 6. fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ile Ek-1 (g) maddesi uyarınca onaylandı.

15.01.2026  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İmza  
Beyan GENG  
Başkan

PLANIMETREKİ  
A. Harita Planı  
M. Harita Planı  
O. Harita Planı

İSTANBUL İLİ, GAZİOSMANPAŞA İLÇESİ, KARAYOLLARI MAHALLESİ 648. SOKAK VE 649. SOKAK İLE GALERİ CADDESİ 558. SOKAK VE 560/1. SOKAK İLE ABDO İPEKÇİ CADDESİ ARASINDA KALAN 69,37 HEKTARLIK RİSKLİ ALANLAR İLİSKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NIN 1. AŞKI İYİLAZLARI KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

A	B	A	B
D	C	D	C
A	B	A	B
D	C	D	C

Dünya No: 346922005  
Plan No: UİP-341133541  
Ölçek: 1/1.000

İstanbul İl, Gaziosmanpaşa İlçesi, Karayolları Mahallesi 648. Sokak ve 649. Sokak ile Galerî Caddesi, 558. Sokak ve 560/1. Sokak ile Abdi İpekçi Caddesi arasında kalan 69,37 hektarlık Riskli Alanlara İlişkin 15.01.2026 tarihli 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın 1. aşkı iyileştirme kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 6. fıkrası ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi ile Ek-1 (g) maddesi uyarınca onaylandı.

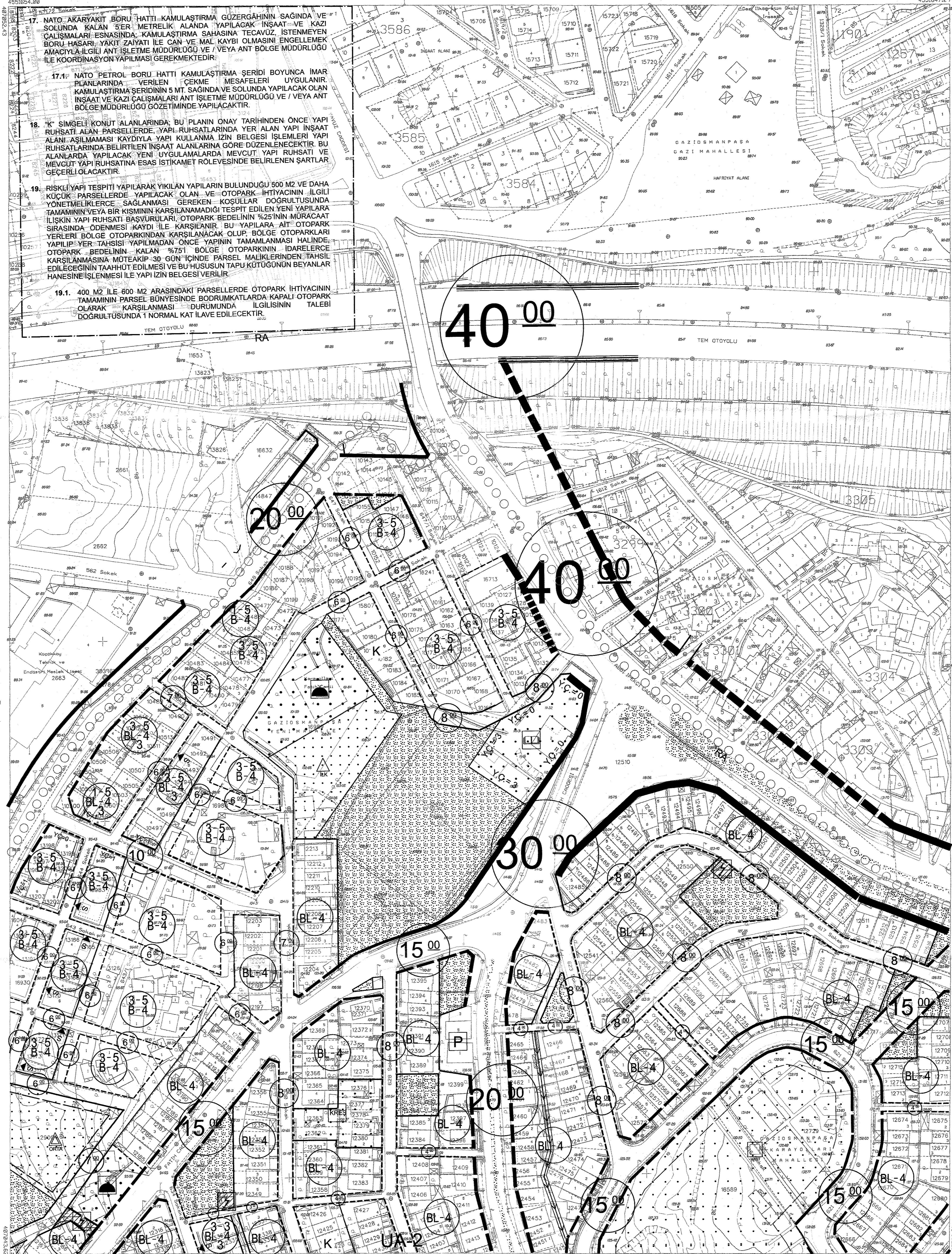
15.01.2026  
T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İmza  
Beyan GENG  
Başkan

İLİ İSTANBUL

İSTANBUL-F21-c-18-b-2-c

İSTANBUL-F21-c-18-b-2-b



a	b	a	b
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Fotogrametrik yöntemle yenilenmiştir.  
Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir.  
Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.  
Yoklensiz firmalar EMİ HARİTA BİLGİ İSLEM LTD. ŞTİ.

İSTANBUL-F21-c-18-b-3-b

1:1000

ONAY  
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 05.blok 1/1000 ölçekli sosyal halihazır harite incelendi ve onandı.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Mustafa TAŞKAN Harita Müdürü  
28.2.2001  
Beyan METE Genel Sekreter Yardımcısı

İSTANBUL F21-c-18-b-2-b





[illegible]

ISTANBUL-F21-c-18-b-2-d

ISTANBUL-F21-c-18-b-1-c

İSTANBUL - F21-c-18-b-2-a

16.22.2. TEVHİT: FARKLI İRTİFA VE FARKLI FONKSİYONLAR OLUŞTURULMADAN FONKSİYON SINIRLARI ESKİ PARSEL SINIRLARINA GÖRE DEĞİŞİME KAYDILYA TEVHİT YAPILABİLİR.

16.22.2.2. AYNI FONKSİYONA SAHİP SOSYAL DONATI ALANLARINDA TEVHİD YAPILABİLİR.

16.22.2.3. TEVHİDE YENİ PARSEL OLUŞTURULDUĞUNDA, YENİ PARSELE GÖRE YERİDEN ARKA BAÇHE VE YAN BAÇHE DÜZENLENECEKTİR.

16.22.2.4. KOMSU PARSELLERDEKİ BİNALARIN TAŞKIN OLMASI DURUMUNDA, TAŞINMAZ, HALKİLERİN TAŞKINLIĞI KABUL EDİP BU KİSMİ BELEDİYEYE HİBE ETMEYİ TALEP ETMESİ KAYDILYA, HİBE EDİLECEK TAŞKIN TAŞKIN BİNANIN BULUNDUĞU TAŞINMAZA TEVHİD ŞARTIYLA, BU KİSMİ İÇİN İMAR MEVZUATINDA İSTENEN PARSEL ŞARTLARI ARANMAZ.

16.3. BİNA DERİNLİKLERİ: 16.3.1. EN AZ BİNA DERİNLİĞİ YEDİ (7) M'DİR. ANCAK PLANDA GETİRİLEN YAPILAMA KOSULLARINA BİNA DERİNLİĞİ YEDİ (7) MT'NİN ALTINDA DÜŞEN PARSELLERDE, ARKA BAÇHE HERHANGİ BİR NOKTADA BİR (1) MT'YE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR. ARKA BAÇHE MINİMUM BİR (1) METRE DÜŞÜRÜLDÜĞÜ HALDE BİNA DERİNLİĞİ YEDİ (7) MT ŞARTI ARANMAZ.

16.4. BİNA CEPHELERİ: 16.4.1. BİNA CEPHE ŞARTI: BİTİŞİK BLOK NİZAMDA MIN. 4.00 MT'DİR.

16.4.2. KONUT ALANLARINDA BLOK NİZAMA DÜZENLENEN BLOKLARIN CEPHE UZUNLUĞU ELLİ (50) M'Yİ GEÇMEZ. ANCAK PARSELİN HER İKİ TARAFINDA - TESEKKÜL - ETMİŞ YAPILAMA OLMASI DURUMUNDA ADA - BİTİŞİK YAPILAMA İLE TEKNİK BİRİM TARAFINDAN CEPHE - UZUNLUĞU KISITLAMASINA BAKILMAKSIZIN UYGULAMA YAPILACAKTIR.

16.5. PARSELLERDE YAPILANAMA ŞARTLARI: 16.5.1. BİTİŞİK NİZAMA: BLOK, AYRIK YERİ İKİZ NİZAM GİBİ FARKLI YAPILAMA KOSULLARININ BİRLEŞTİRİLMİŞ AYRI İMAR ADLARI İÇİNDE BİTİŞİK NİZAMDAKİ KÖŞEBAŞI PARSEL BLOKBAŞI GİBİ UYGULAMA YAPILACAKTIR.

16.5.2. YEŞİL ALAN, CAMİ, OKUL, HASTANE, BHA (KARAKOL) GİBİ KAMU HİZMETİNİ AYRILMIS ALAN LERE KOMSU PARSELİN 3'Ü M' ÇEKEREK BLOKBAŞI ŞEKLİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR. SOZ KONUSU PARSELLERİN MINİMUM CEPHE ŞARTLARINI SAGLAMAMASI DURUMUNDA YAN VE ARKA BAÇHE ÇEKME MESAFESİ (2) İKİ METREYE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR.

16.5.3. ADADAKİ PARSEL SAYISI TEKSE, BLOK CEPHESİ 50.00 MT Yİ GEÇMEYEN KAYDILYA ÇIKILIR. BİR BLOK İÇİN TEKSE, İTİMKE VEYA TEK KALAN PARSELE AYRIK NİZAM HUKUKLARIN BELEDİYESİNİN YETKİSİNDEDİR.

16.5.4. BİTİŞİK NİZAM VE BLOK NİZAM VERİLMİŞ YAPI ADALARINDA AYRIK VEYA İKİZ NİZAM TESEKKÜL ETMİS BİNA VAR İSE, BU BİNAYA KOMSU PARSELE 3.00 MT BAÇHE MESAFESİ BİRAKILARAK BLOKBAŞI UYGULANIR. SOZ KONUSU PARSELLERİN MINİMUM CEPHE ŞARTLARINI SAGLAMAMASI DURUMUNDA YAN VE ARKA BAÇHE ÇEKME MESAFESİ (2) İKİ METREYE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR.

16.5.5. PİYESLER DAR KENARI EN AZ 2.40 MT, ALANI EN AZ 8.00 M2 OLAN BİR ODA VE MIN. BANYO ÖLÇÜLERİNİ SAGLAYACAKTIR. BU TÜR YERLERDE KOMSU PARSELDEN EN AZ 1.50 MT ÇEKME ŞARTI İLE HAVUZ ŞEKLİNDE BOŞLUK BİRAKILABİLİR.

16.5.6. ADA BÜTÜNÜNDE VEYA SOZ KAMU BOYUNCA FİLİ YAPILAMANNIN (PLANLARA BELİRLENEN İRTİFASINDAN BİR KAT EKİSGİNE KADAR MUHAFAZASI) MÜMKÜN OLAN 17.08.1999 TARİHİ SONRASINDA DÜZENLENEN DEPREM YÖNETMELİĞİ DOGRULTUSUNDA RUHSAT ALMIŞ BETONARME (BİNA) EN AZ 50 ÖLÇÜ, 15 MT VE ALTINDAKİ YOLLARDA ON BAÇHE MESAFELERİ YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE ÇİZİLMİŞ VEYA ÇİZİLMEDİRİLMİŞ OLSA, DAHA TESEKKÜL UYGULAKTIR. AYRICA YOL GENİSLİĞİNİN SONRA TECAVÜZ DÜRÜMÜ DÜŞEN FİLİ YAPILARIN EN AZ 50 ÖLÇÜ - DÜRÜMLARDA YAPILACAK YENİ BİNALARIN YOL İSTİKAMET HATTI İNŞAAT İSTİKAMET HATTI OLARAK DEĞERLENDİRİLİR.

16.6. BİNALAR KOT VERİLMESİ: 16.6.1. KÖŞEBAŞI - RASTLAYAN BLOK NİZAM PARSELLERDE, YAPININ CEPHE ALDIĞI YOLA GÖRE, DİĞER YOLA DA TERS MEYDAN DOLAYI BİR KATDAN (3.00 MT) FAZLA GÖMÜLDÜĞÜ DURUMLARDA HER PARSELE AYRI KOT VERİLEREK - BİTİŞİK PARSEL TARAFINDA KADEMELENDİRME YAPILIR.

16.6.2. BLOK VE BİTİŞİK NİZAMA TABİ PARSELLERDE KOT ALINAN NOKTAYA GÖRE KADEMELENDİRME OLUŞTURULUR. KOT FARKI 3.00 MT Yİ GEÇTİĞİ NOKTADAN YAN KOMSU PARSELE 4 MT DEN AZ MESAFE KALIR YOL İSE KADEMELENDİRME YAPILAMAZ.

16.7. ÇIKIMLAR: 16.7.1. ÇIKIMLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE TABİDİR. YOL CEPHESİNDEKİ ÇIKIMLAR 12' (BİR) M'Yİ GEÇMEZ.

16.7.2. 7.00 MT VE DAHA GENİŞ YOLLARDA, ON BAÇESİ BULUNMAYAN VEYA YETERLİ OLMAYAN PARSELLERDE MEVUT, YAPILAMANNIN YARISINDAN FAZLASINDA ÇIKMA VAR İSE 1.00 MT Yİ GEÇMEYE ÇIKIMLAR YAPILABİLİR.

**ONAY**

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 06.blok 1/1000 ölçekli  
sayısal halihazır harita incelenildi ve onandı.  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TASHAN *28.2.2001* Başrı: METE  
Harita Müdürü Genel Sekreter Yardımcısı

a	b	a	b	Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
d	c	d	c	Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.
e	b	a	b	Yapılar sadece çizgileriyle gösterilmiştir.
d	c	d	c	Yüklenici: firma: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD.ŞTİ.